



Sun

RESIDENCIAL

**Excelente localização,
no ponto mais alto do Bairro Feitoria.**

Descubra o prazer de morar em um lugar onde conforto, qualidade e tranquilidade se encontram.



Apartamentos de 2 dormitórios com sacada

Com espera para churrasqueira ou calefator



Piso laminado nos quartos e na sala e demais ambientes com piso cerâmico.



Esquadrias de alumínio com certificação de qualidade para desempenho acústico e de vedação.



Janelas dos quartos com persianas para maior conforto.



Dreno e espera elétrica para split nos dormitórios e na sala



Banheiros com ventilação natural.



Medidores individuais de água, gás e energia elétrica.



Espera para pressurizador da rede de água da unidade.



Plafons para luminárias em todos os ambientes.

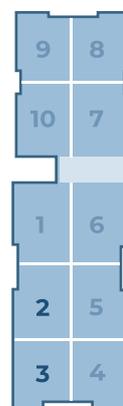


Vaga de estacionamento escriturada.





Torre A



Frente

Apartamentos Externos

103 a 503
208 a 508

204 a 504
109 a 509

Área Privativa: 50,50m²
Área Privativa: 50,61m²



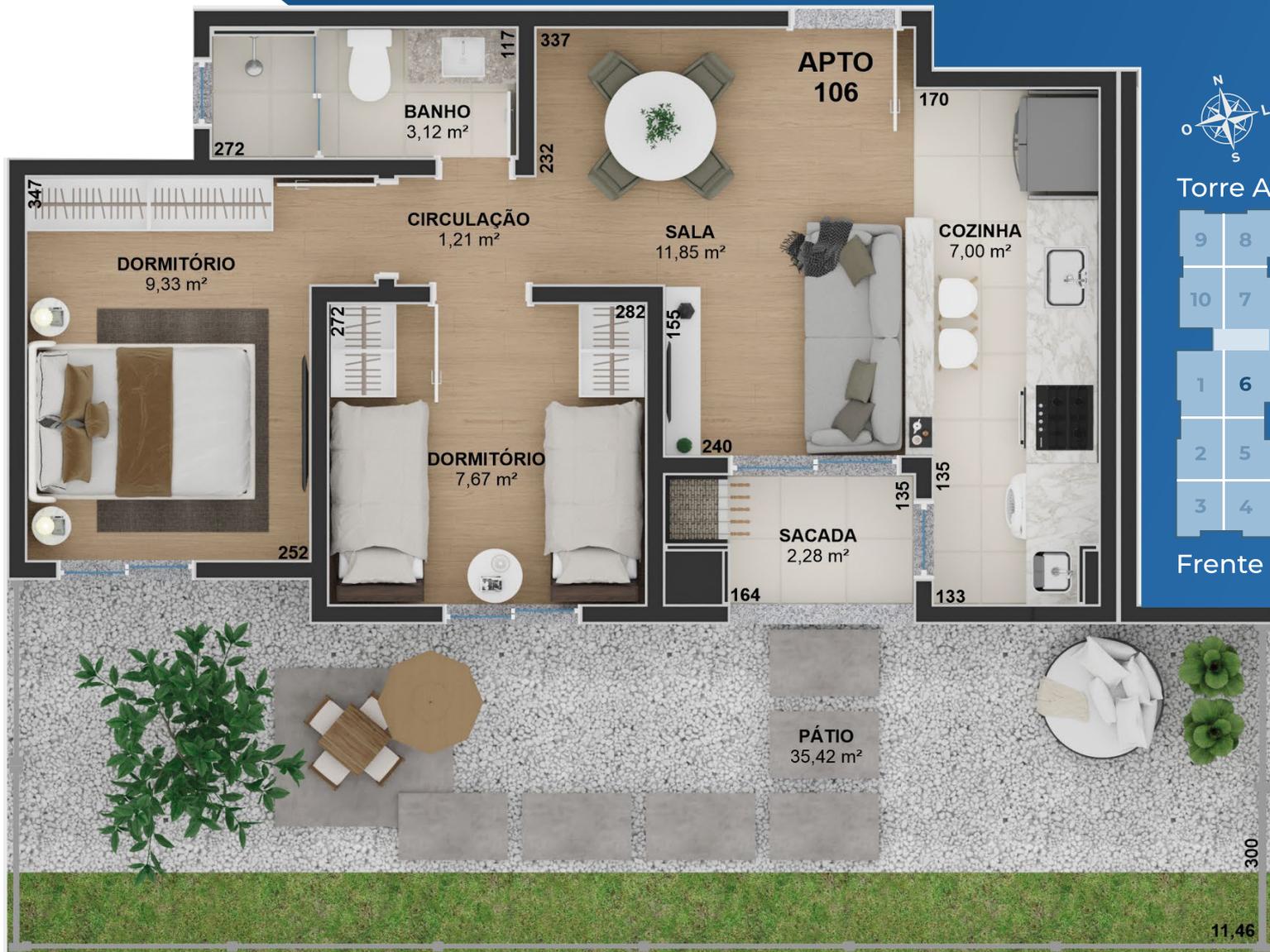
Apartamentos Internos

102 a 502
101 a 501
207 a 507

205 a 505
206 a 506
110 a 510

Área Privativa: 50,40m²
Área Privativa: 51,08m²
Área Privativa: 51,11m²

*Vagas de estacionamento registradas nas matrículas dos apartamentos.



Apartamentos TÉRREO COM PÁTIO

104	Área Privativa: 50,50m ²	Área do Pátio: 24,87m ²	Área Total: 75,37m ²
105	Área Privativa: 50,40m ²	Área do Pátio: 30,29m ²	Área Total: 80,69m ²
106	Área Privativa: 51,08m ²	Área do Pátio: 35,42m ²	Área Total: 86,50m ²
107	Área Privativa: 51,11m ²	Área do Pátio: 35,12m ²	Área Total: 86,23m ²
108	Área Privativa: 50,61m ²	Área do Pátio: 25,14m ²	Área Total: 75,75m ²

*Vaga de estacionamento registrada na matrícula do apartamento.

Planta Baixa Térreo – Torre A



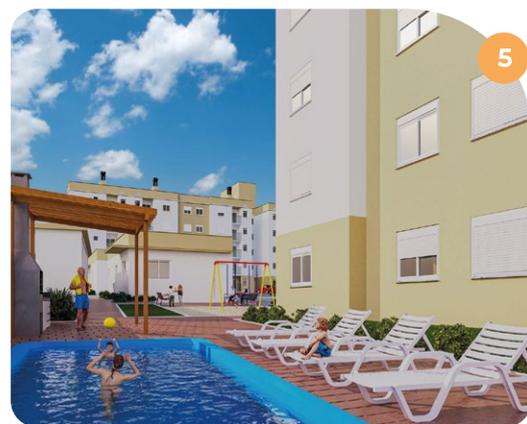
Infraestrutura

As áreas de lazer do Sun Residencial foram planejadas para tornar a vida dos moradores mais prática e agradável. Você terá à disposição tudo o que precisa para aproveitar ao máximo seu tempo livre sem sair de casa.

1. Torre A
2. Torre B
3. Salões de Festas - Dois amplos ambientes para celebrar suas conquistas.
4. Playground - Dois espaços dedicados para as crianças se divertirem com segurança.
5. Piscina - Perfeita para os dias quentes, garantindo diversão e relaxamento.
6. Churrasqueira com Pergolado - Para os amantes de um bom churrasco.
7. Área de Estar - Dois espaços convidativos para relaxar ao ar livre.
8. Estar Playground - Dois ambientes seguros para relaxar com suas crianças.
9. Mirante - Para aproveitar uma vista privilegiada enquanto descansa.
10. Espaço Pet - Um lugar especial para o seu amigo de quatro patas.
11. Chimarródromos - Dois espaços para compartilhar momentos de descontração.
12. Guarita - Segurança garantida para você e sua família.
13. Reservatórios de Água
14. Centrais de Gás - Comodidade e praticidade para seu dia a dia.
15. Central de Resíduos - Cuidado com a limpeza e gestão de resíduos.
16. Espera para Elevador



4



5



- ✓ Duas torres, de 5 pavimentos, com 10 apartamentos por andar e 50 unidades por torre.
- ✓ 10 apartamentos térreos com pátio, 05 em cada torre.
- ✓ Sistema construtivo com blocos cerâmicos que proporcionam maior conforto térmico e acústico nos ambientes.
- ✓ Sustentabilidade: Gestão de resíduos e sistema de reutilização de águas de chuva.
- ✓ Localização privilegiada em terreno plano em uma das áreas mais altas do bairro.

Imagens meramente ilustrativas



3



10

Sun

RESIDENCIAL



Estrada do Quilombo, n.º 1300
Bairro Feitoria, São Leopoldo/RS.



jbaincorporadora.com.br

[jbaincorporadora](https://www.facebook.com/jbaincorporadora)

51 99566-1781

[jbaincorporadora](https://www.instagram.com/jbaincorporadora)

51 3590-3289

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Móveis, demais elementos de decoração e paisagismo não fazem parte do imóvel, que será entregue conforme Memorial Descritivo da Obra. Financiamento sujeito a aprovação do agente financeiro. Impresso em novembro/2024.



Acesse
para mais
informações